

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2021 tarih ve 185 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Sitesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askıda yapılan 581 adet itirazın 29.06.2021 tarihli komisyon toplantısında "**kabul edilmesine**" ilişkin alınan karara aşağıdaki gerekçelerden dolayı **ret oyu kullanıyorum.**

Mezitli Küçük Sanayi Sitesi kurulmak üzere imar planlarına Davultepe Mahallesi Küçük Sanayi Alanı olarak işaretlenen bölge, 2017 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına **Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı** olarak işlenmiştir.

Aynı bölge Mersin Toprak Kurulu "Dikili Alan" olarak değerlendirilmiş, Ağustos 2017/8 sayılı karar ile tarım dışı kullanım izni vermiş, bu karar **Tarım Bakanlığınca bölgenin tarım dışı kullanım kesin izni verilmiştir.**

Bölge 2018 yılında onaylı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planda ve 2019 yılında onaylı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında "**Organize Tarım Bölgesi**" olarak işlenmiştir

Mezitli Belediye Başkanlığının 08.05.2019 tarihli talebi, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2019 tarihli ve 351 sayılı talep kararı uyarınca Çevre ve Şehircilik **Bakanlık Makamının 19.02.2020 tarihli onaylı ile Bakanlık 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Küçük Sanayi Alanı (Kentsel Servis Alanı)"** olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **13.07.2020 tarih ve 378 sayılı kararı ile Belediye 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Küçük Sanayi Alanı (Kentsel Servis Alanı)"** olarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 379 sayılı kararı ile Nazım İmar Planında "**Küçük Sanayi Alanı**" olarak oybirliğiyle onaylanmıştır. Bu planlara yapılan 4 adet itiraz reddedilmiş, 1/100.000'lik plan ve 1/5000'lik kesinleştirilmiş olup halen yürürlüktedir.

Küçük Sanayi Sitesi Alanına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasının uygun olduğu yönünde, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **13.07.2020 tarih ve 380 sayılı karar alınmıştır.** 06.01.2021 tarihli ve 31356 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 3362 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Mezitli İlçesi Küçük Sanayi Sitesi Alanına ilişkin "**Acele Kamulaştırma Kararı**" alınmıştır

1/100.000'lik plan ve 1/5000'lik plan kararları doğrultusunda "Küçük Sanayi Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama Planı değişikliği Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.12.2020/149 sayılı kararı ile oybirliğiyle kabul edilmiş olup, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2021/15 sayılı kararı ile oybirliğiyle onanmıştır. 17.02.2021-19.03.2021 tarihleri arasında Mezitli Belediyesince askıya çıkarılan 1/1000'lik plana 581 adet itiraz olmuştur.

Sonuç olarak; Bakanlık Makamınca onaylanan 1/100.000'lik Çevre Düzeni Planının, Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/100.000'lik Çevre Düzeni Planının ve 1/5000'lik Nazım İmar Planının kesinleştiği ve hala yürürlükte olduğu bir durumda, Cumhurbaşkanlığı Makamınca onaylanan Acele Kamulaştırma Kararının yürürlükte olduğu bir durumda, 1/5000'lik plana 50 kişi tarafından açılan davanın 03.06.2021 tarihinde reddedilerek planın kesin olarak tescillendiği bir durumda, Acele Kamulaştırma Kararına açılan 78 davanın reddedildiği bir durumda, 1/1000'lik plana yapılan **581 adet itirazın kabulü yönünde 29.06.2021 tarihli komisyon toplantısında alınan karar; ilgili kanunlara ve yönetmeliklere, mahkeme kararlarına aykırılık içerdiğinden dava açma hakkım saklı kalmak kaydıyla ret oyu kullanıyorum.**
29.06.2021

Bünyamin ÖNEL

